



LANDERUM 19, 8893 GX LANDERUM

Vraagprijs: € 1.295.000,-

Karakteristieke vrijstaande Terschellinger
woonboerderij met vrijstaand tuinhuis gesitueerd op
een royaal perceel.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Half open keuken



1.211 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Landerum 19, 8893 GX Landerum

Woonoppervlakte	ca. 202 m² (excl. kelder)
-----------------	---

Perceeloppervlakte	1.211 m²
--------------------	----------------------------

Inhoud	ca. 375 m³
--------	------------------------------

Bouwjaar	2002
----------	-------------

Aantal slaapkamers	4
--------------------	----------

Aantal badkamers	2
------------------	----------

Eigendomssituatie	Eigendom
-------------------	-----------------

Energielabels	B
---------------	----------

Verwarming	HR CV Ketel
------------	--------------------

HET HELE VERHAAL

Karakteristieke vrijstaande Terschellinger woonboerderij met vrijstaand tuinhuis gesitueerd op een royaal perceel.

Midden in het dorp Landerum, aan de rand van uitgestrekte landerijen, op loopafstand van bos en hei en nabij het strand, staat deze exclusieve vrijstaande woonboerderij, gebouwd in karakteristieke Terschellinger boerderij stijl. Landerum 19 biedt een hoog wooncomfort dankzij drie royale woonlagen met een gebruiksoppervlak van circa 202 m², aangevuld met 74 m² veelzijdige kelderruimte met een plafondhoogte van ca. 2.45 m, in totaal bijna 280 m². Rondom de woonboerderij ligt een fraai aangelegde en ruime tuin met een vrijstaand tuinhuis op een perceel van maar liefst 1.211 m² eigen grond.

Deze woonboerderij is in 2002 nieuw gebouwd met veel oog voor detail en kwaliteit en volledig ontworpen in de karakteristieke Terschellinger stijl. De woning combineert een moderne landelijke sfeer met eigentijdse elementen en authentieke details. Denk hierbij aan een robuuste houten balkenconstructie, een zichtbare sporenkap, een hoogwaardige beton ciré vloer en een stoere design houtkachel (De Klein & Van Hoff) die de woonkamer tot leven brengt. Aansluitend aan de woonkamer grenst een stijlvolle landelijke halfopen keuken, compleet gemaakt met een klassiek AGA-fornuis (op elektriciteit) en een Quooker Cube. Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer met aparte badkamer, een royaal kantoor (ook te gebruiken als extra slaapkamer) met openslaande deuren naar de tuin, alles voorzien van een visgraat parketvloer. Op de begane grond bevindt zich ook een praktische, landelijk ingerichte bijkeuken. De begane grond is merendeels voorzien van vloerverwarming.

HET HELE VERHAAL

De kelder is verrassend ruim met een oppervlakte van 74 m² en een hoogte van 2.45 m en kan veelzijdig gebruikt worden. Momenteel is deze ingericht als bibliotheek met een gezellige zithoek en beschikt daarnaast over een royale slaapkamer en fitnessruimte met sauna. Verder biedt de kelder volop handige opbergruimte dankzij een ruim 7 meter lange kastenwand. Verder bevinden zich hier de wasmachine- en drogeropstelling, evenals de technische installaties (zoals cv, waterontharder en luchtcirculatie).

De bovenverdieping is ruim van opzet en beschikt over een royale overloop, twee comfortabele slaapkamers met fraai uitzicht, en een moderne badkamer. De doorlopende visgraatvloer van hout geeft de gehele etage een warme, luxe uitstraling, terwijl de in het zicht zijnde sporenkap het geheel compleet maakt. De stijlvolle badkamer is voorzien van een prachtig vrijstaand ligbad, toilet, een ruime 2-persoons douchecabine en een dubbele wastafel. Sanitair en kranen zijn van Philippe Starck. In de nok bevindt zich extra bergruimte.

In de hele woning is inbouwverlichting van Philips Hue aanwezig, die qua lichtsfeer en sterkte op ieder moment naar wens is aan te passen.

De ruime en fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt een prachtig uitzicht over de landerijen en beschikt daarbij over een luxe vrijstaand tuinhuis met terras aan de noordzijde. In de tuin vindt u meerdere gezellige terrassen waar u volop kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast staan er diverse fruitbomen en is er een verzorgde moestuin aanwezig. Het vrijstaande tuinhuis/bijgebouw met openslaande deuren is ingericht als gastenverblijf en beschikt o.a. over een sfeervolle woonkamer met openhaard en biedt daarbij ruimte voor opslag op de verdiepingsvloer. Tevens is er een schuurtje voor fietsen en gereedschap en een houthok. Aan de zuidzijde van het perceel is ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

Landerum 19, een exclusieve, stoere en romantische eilander woning.

BIJZONDERHEDEN

- AGA fornuis is omgezet van gas naar elektrisch;
- Quooker Cube voor kokend, warm, koud, bruisend en gekoeld water;
- Woning beschikt over HR-CV installatie, warmwaterboiler, water onthardingsinstallatie, WTW-installatie;
- De kelder (74 m²) is niet als gebruikersoppervlakte opgenomen, maar is wel volledig ingericht en als woonlaag bruikbaar.
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woonboerderij of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



























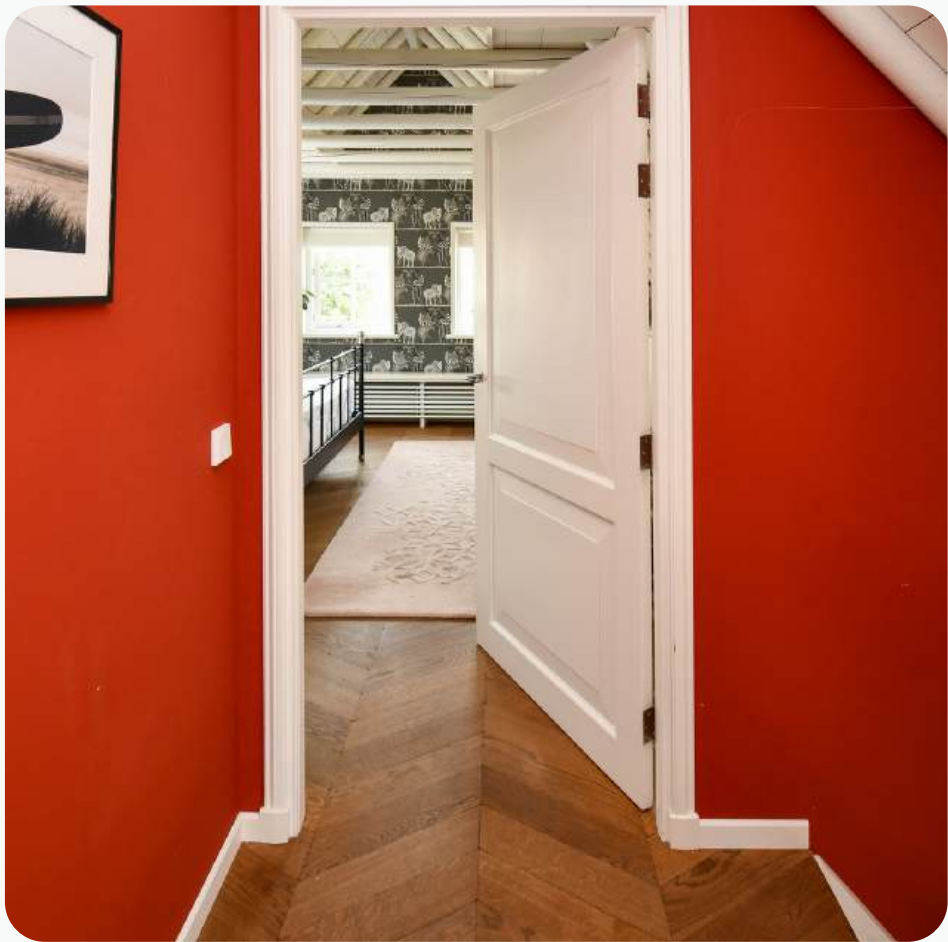






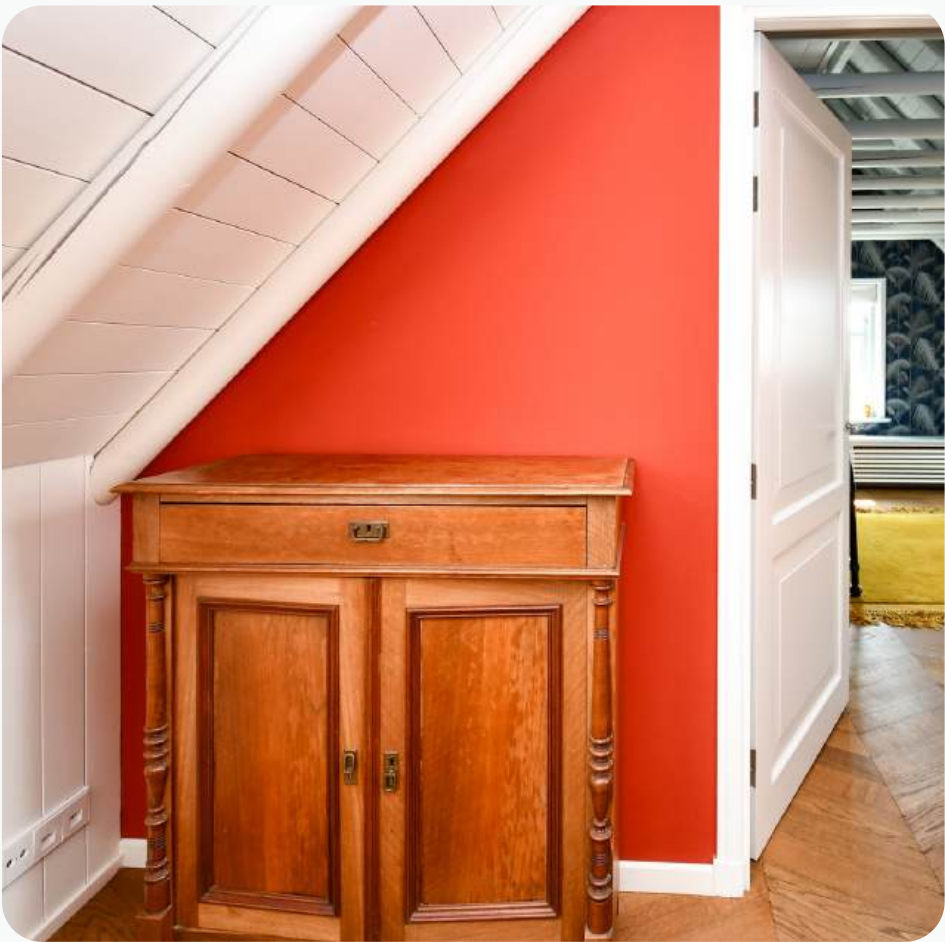
















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordoostzijde komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u zowel de keuken als de tuin. De hal geeft daarnaast toegang tot de bijkeuken, de badkamer, de slaapkamer en het kantoor, dat op zijn beurt directe toegang tot de tuin biedt.

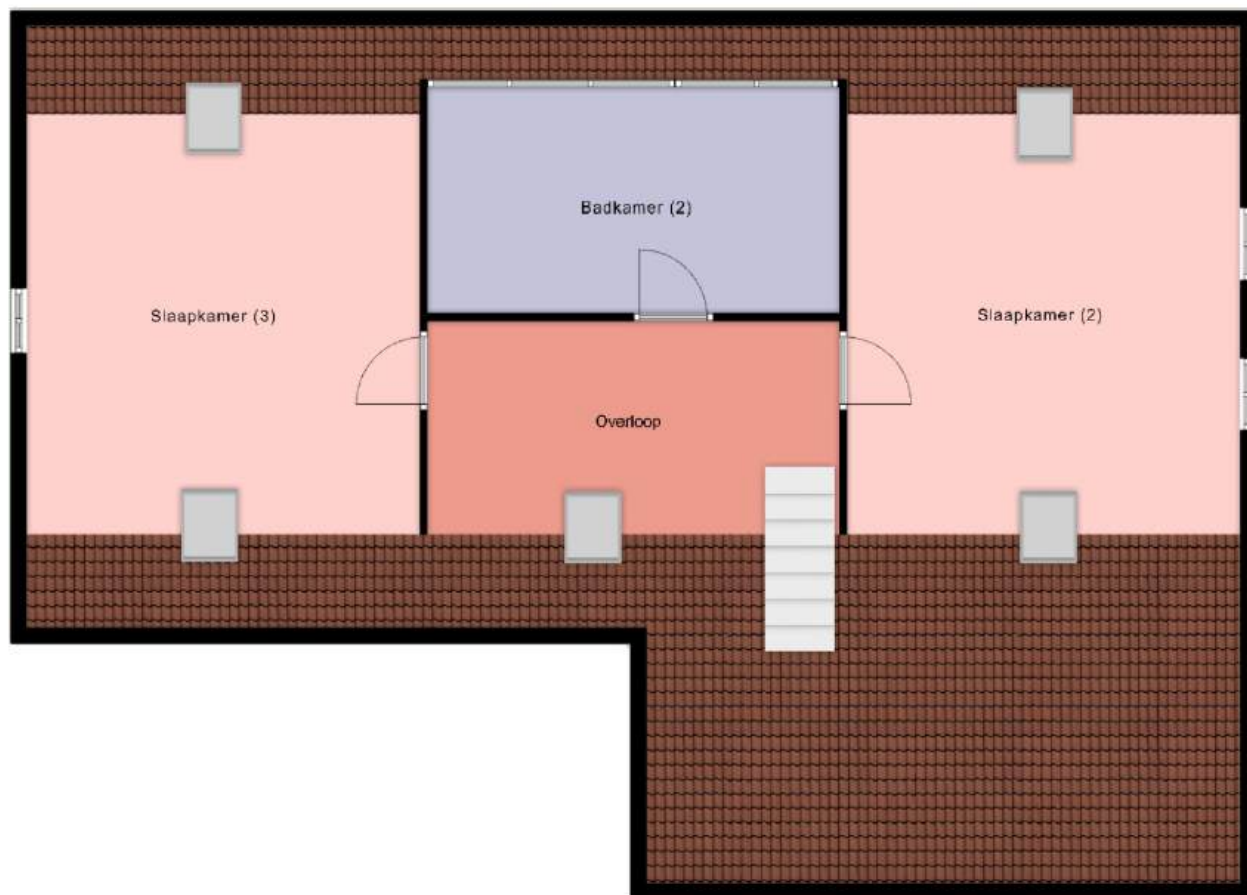
Woonkamer, afmeting ca. 5.00/7.00 x 7.20 m
Keuken, afmeting ca. 4.00 x 4.70 m
Kantoor, afmeting ca. 4.00 x 4.85 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.35 x 4.85 m
Badkamer (1), afmeting ca. 2.30 x 1.40 m
Bijkeuken, afmeting ca. 2.70 x 3.00 m
Toilet, afmeting ca. 1.50 x 1.20 m
Hal, afmeting ca. 6.10 x 2.70 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de vaste trap in de hal bereikt u de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers en een badkamer.

Overloop, afmeting ca.
Slaapkamer (2), afmeting ca. 4.95 x 5.00 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 4.95 x 4.70 m
Badkamer (2), afmeting ca, 2.95 x 4.70 m

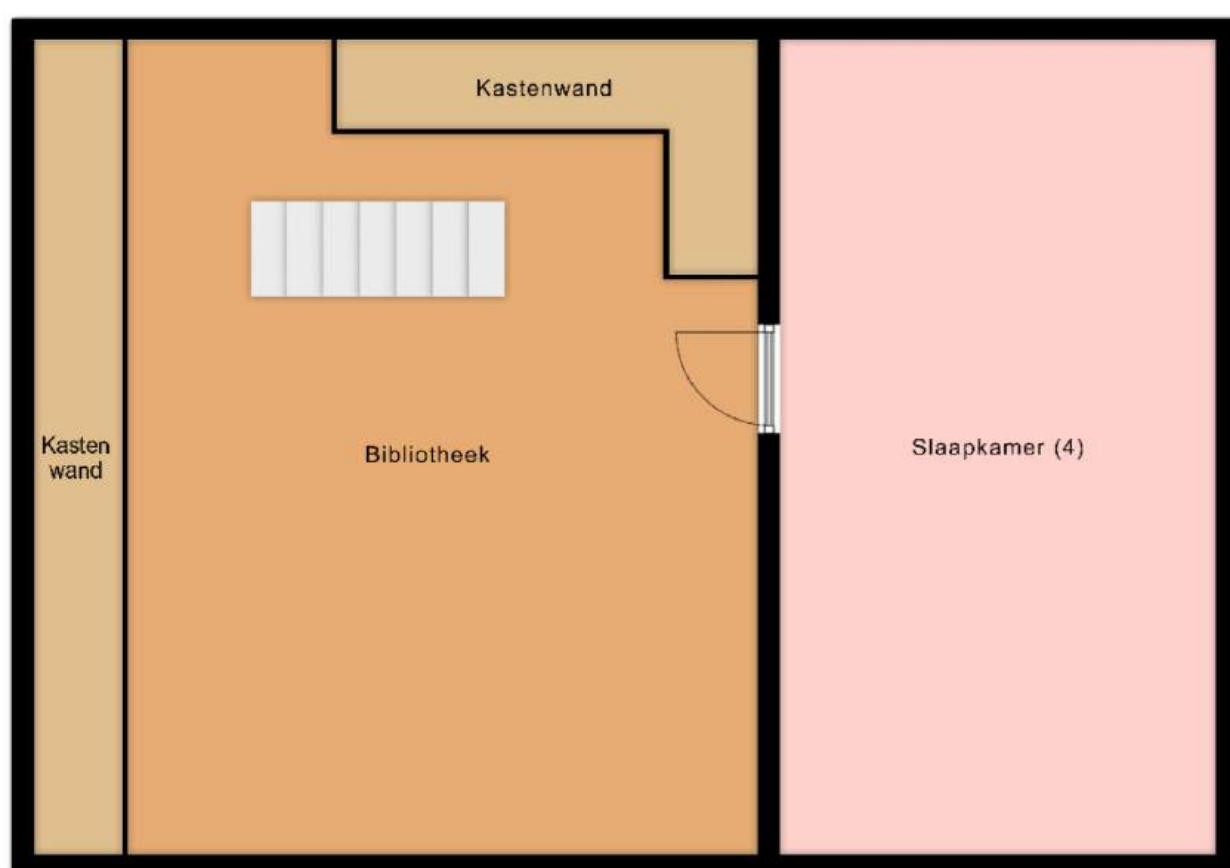
(Maten gemeten op 1.50 m hoogte)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND KELDER

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via een vaste trap in de hal bereikt u de kelder, waar zich momenteel een bibliotheek en een slaapkamer bevinden. De kelder is bovendien voorzien van een praktische, lange kastenwand.

Bibliotheek, afmeting ca, 6.05 x 7.25 m (incl. kastenwand)

Slaapkamer (4), afmeting ca. 3.95 x 7.25 m (incl. sauna)

Totaal gebruikersoppervlak: 74 m²

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

2520

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

